

Udlån til privatkunder

Priser gældende pr. 1. juli 2017

Rente og provision tilskrives kvartalsvis og er variabel.

	Pålydende rente i %				Debitorrente ¹ i %				Udnyttelse	Eksempler på ÅOP før skat i %				
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Finansiering af ejerboliger, fritidshuse og deltidsladbrug														
FriværdiKonto² (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maks.)														
Ejerbolig														
Inden for 60% af ejerboligens værdi	2,50	3,25	5,50	-	2,52	3,29	5,61	-	g	100% 50% 25%	3,3 4,1 5,6	4,2 5,0 6,7	6,7 7,7 9,6	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	3,50	4,25	6,50	-	3,55	4,32	6,66	-	g	100% 50% 25%	4,4 5,2 6,8	5,2 6,1 7,9	7,7 8,8 10,9	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	4,50	5,75	8,50	-	4,58	5,88	8,77	-	g	100% 50% 25%	5,4 6,3 7,9	6,9 7,8 9,7	10,0 11,2 13,5	-
FriværdiKonto (ejerbolig) over 200.000 kr.														
Inden for 100% af ejerboligens værdi	4,25	4,45	8,50	-	4,32	4,52	8,77	-	g	100% 50% 25%	5,2 6,0 7,6	5,4 6,4 8,1	10,0 11,2 13,5	-
Fritidshus														
Inden for 45% af fritidshusets værdi	2,50	3,25	5,50	-	2,52	3,29	5,61	-	g	100% 50% 25%	3,3 4,1 5,6	4,2 5,0 6,7	6,7 7,7 9,6	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	3,50	4,25	6,50	-	3,55	4,32	6,66	-	g	100% 50% 25%	4,4 5,2 6,8	5,2 6,1 7,9	7,7 8,8 10,9	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi	4,50	5,75	8,50	-	4,58	5,88	8,77	-	g	100% 50% 25%	5,4 6,3 7,9	6,9 7,8 9,7	10,0 11,2 13,5	-
FriværdiKonto (fritidshus) over 200.000 kr.														
Inden for 80% af fritidshusets værdi	4,25	4,45	8,50	-	4,32	4,52	8,77	-	g	100% 50% 25%	5,2 6,0 7,6	5,4 6,4 8,1	10,0 11,2 13,5	-
Deltidsladbrug ³														
Inden for 45% af deltidsladbrugets værdi	3,00	3,50	5,50	-	3,03	3,55	5,61	-	h	100% 50% 25%	4,1 5,1 7,0	4,7 5,8 7,9	6,9 8,2 10,7	-
Inden for 80% af deltidsladbrugets værdi	4,00	4,50	6,50	-	4,06	4,58	6,66	-	h	100% 50% 25%	5,1 6,1 8,1	5,8 6,9 9,1	8,0 9,4 11,9	-
BoligLån														
Ejerbolig														
Inden for 60% af ejerboligens værdi	3,00	3,75	6,00	-	3,03	3,80	6,14	-	c	100%	3,5	4,4	6,9	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	4,00	4,75	7,00	-	4,06	4,84	7,19	-	c	100%	4,6	5,5	8,0	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	5,00	6,25	9,00	-	5,09	6,40	9,31	-	c	100%	5,6	7,1	10,2	-
BoligLån (ejerbolig) over 200.000 kr.														
Inden for 100% af ejerboligens værdi	4,75	4,95	9,00	-	4,84	5,04	9,31	-	c	100%	5,4	5,7	10,2	-
Fritidshus														
Inden for 45% af fritidshusets værdi	3,00	3,75	6,00	-	3,03	3,80	6,14	-	c	100%	3,5	4,4	6,9	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	4,00	4,75	7,00	-	4,06	4,84	7,19	-	c	100%	4,6	5,5	8,0	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi	5,00	6,25	9,00	-	5,09	6,40	9,31	-	c	100%	5,6	7,1	10,2	-
BoligLån (fritidshus) over 200.000 kr.														
Inden for 100% af fritidshusets værdi	4,75	4,95	9,00	-	4,84	5,04	9,31	-	c	100%	5,4	5,7	10,2	-

	Pålydende rente i %				Debitorrente ¹ i %				Udnyt- telse	Eksempler på ÅOP før skat i %				
	BoligBank365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	BoligBank365	BoligBank 360	BoligBank	Bank		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
LanddistriktsLån														
Inden for 70% af boligens værdi	4,25	5,00	7,25 ⁷	-	4,32	5,09	7,45	-	e	100%	5,0	5,9	8,4	-
PrioritetsLån⁴														
Inden for 60% af boligens værdi	0,9992 0,8592 ⁶	1,2492 1,1092 ⁶	3,6492 ⁷	-	1,0030 0,8620 ⁶	1,2551 1,1138 ⁶	3,6994 ⁷	-	i	100%	1,3 1,2 ⁶	1,6 1,5 ⁶	4,2 ⁷	-
Inden for 80% af boligens værdi ⁵	1,8592 1,1592 ⁶	2,1092 1,6592 ⁶	4,6992 ⁷	-	1,8722 1,1642 ⁶	2,1259 1,6663 ⁶	4,7827 ⁷	-	i	100%	2,2 1,5 ⁶	2,5 2,0 ⁶	5,3 ⁷	-
Finansiering af andelsboliger														
FriværdiKonto² (Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maks.)														
Andelsbolig	3,10	4,10	6,95	-	3,14	4,16	7,13	-	j	100% 50% 25%	4,2 5,2 7,1	5,3 6,4 8,6	8,5 9,9 12,5	-
AndelsboligLån														
Inden for 60% af andelsboligens værdi	2,75	3,55	6,00	-	2,78	3,60	6,14	-	k	100%	3,3	4,2	6,9	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi	3,60	4,60	7,45	-	3,65	4,68	7,66	-	k	100%	4,1	5,3	8,5	-
AndelsboligLån over 500.000 kr.														
Inden for 100% af andelsboligens værdi	3,60	3,60	7,45	-	3,65	3,65	7,66	-	l	100%	4,0	4,0	8,2	-
Kassekredit														
Konto	8,50	9,50	12,50	13,50	8,78	9,84	13,10	14,20	a	100% 50% 25%	8,9 9,1 9,4	10,3 10,8 11,8	14,0 14,9 16,6	15,1 16,0 17,8
Ung Konto ⁸	8,50	8,50	8,50	8,50	8,78	8,78	8,78	8,78	a	100% 50% 25%	8,9 9,1 9,4	8,9 9,1 9,4	8,9 9,1 9,4	8,9 9,1 9,4
Lån														
Lån	8,50	9,50	12,50	13,50	8,78	9,84	13,10	14,20	d	100%	9,1	10,9	14,9	16,1
Ung Lån ⁹	8,50	8,50	8,50	8,50	8,78	8,78	8,78	8,78	d	100%	9,1	9,1	9,1	9,1
Billån														
Billån	3,75	5,75	6,75	7,75	3,80	5,88	6,92	7,98	b	100%	5,1	7,2	8,3	9,4
VIP Billån ¹⁰	2,95	2,95	2,95 ⁷	2,95 ⁷	2,99	2,99	2,99	2,99	f	100%	3,4	3,4	3,4	3,4

	Udlånsgebyr pr. mdr.	Pålydende rente i %	Debitorrente ¹ i %	Udnyt- telse	Eksempler på ÅOP før skat i %
Lunar Way					
Kassekredit 10.000 kr. ¹¹	79 kr. ¹²	0,00	0,00	m	10,2 21,3 46,6
Kassekredit 20.000 kr. ¹¹	119 kr. ¹³	0,00	0,00	n	7,6 15,7 33,6

1. Debitorrente: Den årlige rente inklusive renters rente.
2. Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvist og er fradragsberettiget.
3. FriværdiKonto deltidslån tilbydes ejendomme fra 10-50 ha.
4. Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til -0,4508% den 29. juni 2017 og fastsættes næste gang den 29. september 2017 med virkning fra den 1. oktober 2017.
5. Fritidshuse tilbydes kun PrioritetsLån op til 75% af boligens værdi.
6. Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.
7. Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.
8. Ung Konto tilbydes kunder i alderen 18-35 år – dog maksimalt kredit på 75.000 kr. pr. kunde.
9. Ung Lån tilbydes kunder i alderen 18-35 år – dog maksimalt lån på 75.000 kr. pr. kunde.
10. Lånet etableres i Nykredit Leasing, men formidles af Nykredit Bank. Renten består af referencerenten Cibor 3m (3-måneder), samt et rentetillæg, der fastsættes på lånoptagelsestidspunktet. Lånets rente fastsættes månedligt på baggrund af Cibor 3m på faktureringsdagen.
11. Produktet tilbydes kun igennem Lunar Way.
12. Månedligt udlånsgebyr på 79 kr. uanset træk på kreditten.
13. Månedligt udlånsgebyr på 119 kr. uanset træk på kreditten.

Forudsætninger for beregning af årlige omkostninger i procent før skat:

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til banken og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed. Der henvises i øvrigt til oversigten over de gebyrer, der løbende betales ved brug af bankens serviceydelser samt Almindelige forretningsbetingelser for privatkunder i Nykredit Bank.

		Samlet kreditbeløb	Hovedstol	Oprettelsesomkostninger	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
a	Kassekredit, Konto, BoligBank 365 Kassekredit, Konto, BoligBank 360 Kassekredit, Konto, BoligBank / Bank Kassekredit, Ung Konto	50.000 kr.	50.300 kr. 50.900 kr. 51.500 kr. 50.300 kr.	300 kr. ¹ 900 kr. ¹ 1.500 kr. ¹ 300 kr. ¹	5 år	Stående lån	Ingen
b	Billån	200.000 kr.	208.310 kr.	2.500 kr. ²	7 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev (bil) på 208.310 kr.
c	BoligLån, BoligBank 365 BoligLån, BoligBank 360 BoligLån, BoligBank	250.000 kr.	260.660 kr. 262.660 kr. 264.660 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 260.660 kr. Ejerpantebrev på 262.660 kr. Ejerpantebrev på 264.660 kr.
d	Lån, BoligBank 365 Lån, BoligBank 360 Lån, BoligBank / Bank Ung lån	40.000 kr.	40.300 kr. 40.900 kr. 41.500 kr. 40.300 kr.	300 kr. ¹ 900 kr. ¹ 1.500 kr. ¹ 300 kr. ¹	5 år	Annuitetslån	Ingen
e	LanddistriktsLån, BoligBank 365 LanddistriktsLån, BoligBank 360 LanddistriktsLån, BoligBank	250.000 kr.	260.660 kr. 262.660 kr. 264.660 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	15 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 260.660 kr. Ejerpantebrev på 262.660 kr. Ejerpantebrev på 264.660 kr.
f	VIP Billån	200.000 kr.	202.950 kr.	2.950 kr. ⁵	7 år	Annuitetslån	Ingen
g	FriværdiKonto ejerbolig/fritidshus, BoligBank 365 FriværdiKonto ejerbolig/fritidshus, BoligBank 360 FriværdiKonto ejerbolig/fritidshus, BoligBank	250.000 kr.	260.660 kr. 262.660 kr. 264.660 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	20 år	Stående lån	Ejerpantebrev på 260.660 kr. Ejerpantebrev på 262.660 kr. Ejerpantebrev på 264.660 kr.
h	FriværdiKonto deltidslånbrug, BoligBank 365 FriværdiKonto deltidslånbrug, BoligBank 360 FriværdiKonto deltidslånbrug, BoligBank	250.000 kr.	260.660 kr. 262.660 kr. 264.660 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	10 år	Stående lån	Ejerpantebrev på 260.660 kr. Ejerpantebrev på 262.660 kr. Ejerpantebrev på 264.660 kr.
i	PrioritetsLån, BoligBank 365 PrioritetsLån, BoligBank 360 PrioritetsLån, BoligBank	250.000 kr.	260.660 kr. 262.660 kr. 264.660 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	20 år ⁴	Annuitetslån	Direkte pantebrev på 260.660 kr. Direkte pantebrev på 262.660 kr. Direkte pantebrev på 264.660 kr.
j	FriværdiKonto andelsbolig, BoligBank 365 FriværdiKonto andelsbolig, BoligBank 360 FriværdiKonto andelsbolig, BoligBank	250.000 kr.	260.660 kr. 262.660 kr. 264.660 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	10 år	Stående lån	Ejerpantebrev (andel) på 260.660 kr. Ejerpantebrev (andel) på 262.660 kr. Ejerpantebrev (andel) på 264.660 kr.
k	Andelsboliglån, BoligBank 365 Andelsboliglån, BoligBank 360 Andelsboliglån, BoligBank	250.000 kr.	260.660 kr. 262.660 kr. 264.660 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev (andel) på 260.660 kr. Ejerpantebrev (andel) på 262.660 kr. Ejerpantebrev (andel) på 264.660 kr.
l	Andelsboliglån > 500.000 kr., BoligBank 365 Andelsboliglån > 500.000 kr., BoligBank 360 Andelsboliglån > 500.000 kr., BoligBank	500.000 kr.	514.460 kr. 516.460 kr. 518.460 kr.	5.000 kr. ³ 7.000 kr. ³ 9.000 kr. ³	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 514.460 kr. Ejerpantebrev på 516.460 kr. Ejerpantebrev på 518.460 kr.
m	Lunar Way Kassekredit	10.000 kr.	10.000 kr.	Ingen	3 mdr.	Stående lån	Ingen
n	Lunar Way Kassekredit	20.000 kr.	20.000 kr.	Ingen	3 mdr.	Stående lån	Ingen

- Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr på 1.000 kr.
- Gebyret indeholder omkostninger til sikkerhed samt oprettelsesgebyr til Nykredit. Hertil kommer panthaverdeklaration og tinglysning ved nyoprettelse af sikkerhed. Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr., men fastsættes af 3. mand og kan derfor differentiere.
- Oprettelsesomkostningerne opdeles i omkostninger i forbindelse med Sagsekspedition samt omkostninger i forbindelse med Lånoptagelse. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom (FriværdiKonto, AndelsboligLån, BoligLån, PrioritetsLån eller realkreditlån) betales kun for én Sagsekspedition, mens omkostninger for Lånoptagelse betales pr. lån. Ved samtidig oprettelse af realkreditlån og banklån til boligfinansiering betales kun Sagsekspedition for realkredit, mens omkostninger for Lånoptagelse betales pr. lån, se prisblad for realkreditlån. Omkostninger til Sagsekspedition udgør 3.000 kr. for BoligBank 365 kunder, 3.500 kr. for BoligBank 360 kunder og 5.000 kr. for BoligBank 360 kunder. Omkostninger til Lånoptagelse udgør 2.000 kr. for BoligBank 365 kunder, 3.500 kr. for BoligBank 360 kunder og 4.000 kr. for BoligBank 360 kunder. Afgifter, der skal betales til det offentlige, kommer oveni oprettelsesomkostningerne.
- 10 års indledende afdragsfrihed.
- For lån under 300.000 kr. er der ingen omkostninger til sikkerhedsstillelse. For lån over 300.000 kr. pålægges omkostninger til tinglysning og panthaverinteressesforsikring.